

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №33

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 685 079,61	
1.1 в том числе: текущий ремонт	365 986,56	30 498,88
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 945 816,32	162 151,36
1.3 услуга управления	331 514,88	27 626,24
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	41 761,85	3 480,15
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	423 484,97	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	150
в том числе : отопление (шт.)	50
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	23
конструктивные элементы (шт.)	21
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (светодиодные) (в МОП, придомовое освещение)	9 940,48
Замена сетей канализации (МОП, подвал) (смена шаровых кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	14 763,75
Замена доводчика (подъезд №1, 2, 6); замена двери (подъезд №5)	52 899,69
Частичный ремонт кровли (кв. 12,20,57,58) Ремонт рулонных кровель с применением приклеиваемых рулонных материалов на основе этилен-пропиленовых каучуков.	13 316,41
Замена запорной арматуры (кв. 58, 57, подвал) Смена шаровых кранов, смена сгонов у трубопроводов	10 723,02
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр отопления)	4 410,00
Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	32 296,88
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжения) (подвал). Смена шаровых кранов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы	10 988,94
Однослойное асфальтобетонное покрытие тротуара толщиной 5 см; розлив битумной эмульсии	495 298,13
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	644 637,30
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	310 687,05
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	32 036,31
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	416 358,87

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли - герметизация люка выхода на кровлю	Подъезд №3 кв. 79; под. 4 (кв. 74)
Частичный косметический ремонт стен возле окон	Подъезд №2, этаж 1,4,5; Подъезд №3, этаж 3
Замена входных дверей	Подъезд №1,2,3,4
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель)	Узел учета 1, 2
Замена светильников	Подъезд №3-4эт; Подъезд № 5-5эт
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП